

Parafia Rzymsko Katolicka  
pw. Św. Jana Chrzciciela  
Rębowo 88  
09-450 Wyszogród

## Zaproszenie do składania ofert

Nazwa zamówienia:

**„Modernizacja kaplicy na cmentarzu parafialnym parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Rębowie” w ramach pozyskanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Ład**

### I. Zamawiający

Nazwa zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Rębowie**

Adres zamawiającego: **Rębowo 88;**

Kod, Miejscowość: **09-450 Wyszogród;**

Telefon: **601 372 336**

Adres poczty elektronicznej: [raf.bednarczyk@wp.pl](mailto:raf.bednarczyk@wp.pl)

Godziny urzędowania: **Kancelaria Parafialna – od poniedziałku do soboty w godz. 18:30 – 20:00**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

**„Modernizacja kaplicy na cmentarzu parafialnym parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Rębowie”**

W zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- 1) Prace przygotowawcze, usunięcie starych warstw tynku,
- 2) Wykonanie wzmocnień w miejscach pęknięć budynku,
- 3) Odtworzenie, odnowienie gzymsów i górnej części ścian,
- 4) Wykonanie nowych obróbek i podbitki dachu,
- 5) Wykonanie nowych tynków (systemowych) na całości budynku,
- 6) Wykonanie elementów zewnętrznych i malowania elewacji budynku,
- 7) Remont stropów drewnianych wraz z dociepleniem konstrukcji więźby i podłogi strychu,
- 8) Osuszenie fragmentu ścian – drenaż – piwnica

Szczegółowy zakres prac określa zatwierdzony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją Nr. 6/2024 z dnia 08.01.2024r -Projekt architektoniczno-budowlany (załącznik nr 5) oraz przedmiar robót stanowiący (załącznik nr. 6 do niniejszego zapytania ofertowego).

- 1.1 Zamówienie należy wykonać zgodnie z Programem prac konserwatorskich/projektem budowlanym zatwierdzonym przez miejscowo właściwego konserwatora zabytków.
- 1.2 Wszystkie oferowane materiały muszą być, wolne od wad fizycznych i prawnych, wolne od praw osób trzecich oraz nie mogą być przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
- 1.3 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram robót przed podpisaniem umowy z podaniem konkretnej daty rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót oraz wykaz osób pracujących przy obiekcie.
- 1.4 Zamówienie realizowane jest w ramach dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowego

Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z Wytycznymi zawartymi w przedmiotowym Programie, Wykonawcę obowiązują zapisy obowiązujące w przedmiotowym programie.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

**2. Termin realizacji - do 30 listopada 2024 r.**

**3. Termin płatności – zgodnie z umową.**

### **III. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna zawierać:

1. Dane teleadresowe Wykonawcy raz ze wskazaną osobą do kontaktu w sprawie oferty (numer telefonu i e-mail osoby kontaktowej), numer NIP oraz Regon firmy,
2. Propozycję całkowitej ceny netto i brutto za realizację usługi.
3. Ofertę należy przygotować na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Negocjacji nie prowadzi się.
6. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
7. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu techniki pisarskiej pozostawiającej trwałe ślady (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.).
8. Oferta powinna być trwale zespolona tak, aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany (również te przy użyciu korektora) w ofercie, w tym w załącznikach, muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
10. Zaleca się, aby oferta złożona została na kolejno ponumerowanych stronach z numeracją stron rozpoczynającą się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
11. Każda strona oferty wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty. Zamawiający nie wymaga podpisywania czystych stron.
12. Koszt przygotowania i złożenia oferty obciąża jedynie wykonawcę.

### **IV. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej lub elektronicznej elektronicznej w języku polskim – oferty mogą być składane drogą elektroniczną na adres : [zamowienia@wyszogrod.pl](mailto:zamowienia@wyszogrod.pl) lub w wersji papierowej: na Plebani w Rębowie, ul. Rębowo 88, 09-450 Wyszogród
- 2) Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta);

- 3) Przy składaniu w formie pisemnej - koperta/opakowanie zawierające ofertę, winno być zaadresowane do Zamawiającego, na adres: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Rębowie, ul. Rębowo 88, 09-450 Wyszogród, Kancelaria Parafialna** i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Nadawca:  
Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)  
Adresat:  
**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana  
Chrzciciela w Rębowie, Rębowo 88, 09-450  
Wyszogród**

**Oferta na: „Remont kaplicy na cmentarzu parafialnym parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Rębowie”**

**nie otwierać do dnia 04.07.2024 r do godz.: 11:00**

- 4) Ofertę należy złożyć **w nieprzekraczalnym terminie do 04.07.2024 r. do godziny 10:00.**
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

##### **1) zdolność techniczna lub zawodowa**

###### **a) doświadczenie zawodowe**

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę realizacji co najmniej 1-go zadania (zamówienia) w ciągu ostatnich 3 lat przy polichromii ściennej, ( zadania polegającego na odkrywaniu malowideł ściennych) obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 120 000, 00 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty ,miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy konserwacja została wykonana należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Prace te powinny być poparte referencjami z tych miejsc gdzie były wykonywane.

Ocena spełniania ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje przedstawione w dokumentach załączonych do oferty

###### **W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 2a) należy dołączyć do oferty:**

1) wykaz konserwacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których konserwacje te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy konserwacja została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy konserwacja została wykonana zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego konserwacja była wykonywana – na potwierdzenie spełniania warunku opisanego w pkt.2a)

###### **b) potencjał techniczny:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**c) kadra techniczna:**

Wykonawca spełni warunek jeżeli dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

Wykonawca spełni warunek jeżeli dysponuje lub będzie dysponować co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Ocena spełniania ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia w oparciu o informacje przedstawione w dokumentach załączonych do oferty

**W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 2c) należy dołączyć do oferty:**

1.) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie pracami konserwatorskimi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami –na potwierdzenie spełniania warunku opisanego w na potwierdzenie spełniania warunku opisanego w pkt.2c)

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**VI. Kryteria i sposób oceny oferty**

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Kryteria oceny ofert – Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem;
- 1.2. oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
- 1.3. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

**a) „Cena” – 60 pkt**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto Wykonawcy podanej w Formularzu ofertowym.

**b) „Długość okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane”- 40 pkt**

Punkty w kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” będą przyznawane na podstawie udzielonej przez Wykonawcę odpowiedzi w Formularzu ofertowym, zgodnie z poniższą tabelką:

<b>Długość okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane</b>	<b>Liczba punktów</b>
<b>3 lata tj. 36 miesięcy (minimalna ilość miesięcy)</b>	<b>0 pkt</b>
<b>4 lata tj. 48 miesięcy</b>	<b>20 pkt</b>
<b>5 lat tj. 60 miesięcy (maksymalna ilość miesięcy)</b>	<b>40 pkt</b>

cena ofert będzie przeprowadzona według poniższego wzoru:

$$W = \left[ \frac{C_{\min}}{C_{of}} \times 60 \text{pkt} \right] + G$$

$W$  współczynnik oceny oferty (liczony z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),  $C_{\min}$  najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (łącznie z podatkiem VAT w PLN),  $C_{of}$  cena ocenianej oferty (łącznie z podatkiem VAT w PLN),

$G$  liczba punktów przyznana w kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” na podstawie odpowiedzi Wykonawcy w Formularzu ofertowym, zgodnie z w/w tabelką

2. W przypadku niewypełnienia lub błędnie wypełnionego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym kryterium „Długość okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” **Zamawiający przyzna 0 punkt w tym kryterium, a jako deklarowany okres gwarancji i rękojmi zostanie przyjęty 3 lata tj. 36 miesięcy, czyli minimalny okres gwarancji.**

3. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów pośrednich w kryterium „Długość okresu gwarancji

i rękojmi na roboty budowlane” tzn. możliwe są do przyznania punkty odpowiednio: 0, 20, 40.

4. Jako najkorzystniejszą uważać się będzie ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów. Ocena

w zakresie kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego „Formularza oferty”.

5. **UWAGA:** Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryterium „Cena” oraz „Długość okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane”, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

6. Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

7. Powyższe kryteria będą przedmiotem negocjacji i złożenia ofert dodatkowych.

8. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

## VII. Załączniki:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Umowa

Załącznik nr 3 Wykaz prac konserwatorskich

Załącznik nr 4 Wykaz osób

Załącznik nr 5 Projekt architektoniczno-budowlany.

Załącznik nr 6 Przedmiar robót

**Kierownik Zamawiającego**

Ks. Rafał Bednarczyk

Proboszcz Parafii Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Rębowie

PROBOSZCZ  
ks. Rafał Bednarczyk